

Выступление **Мельникова Алексея Владимировича**, Главы муниципального образования Павловского района

на I форуме «Комплексные решения в области энергоэффективности»  
Москва, 15 июня 2010 года.

**«Возможности производства биогаза, презентация пеллетного завода «АльтБиот», высокая рентабельность инвестиций в теплоснабжение»**

Уважаемые участники Форума,

Я хотел бы в начале своего выступления поблагодарить организаторов за приглашение на сегодняшнее мероприятие. Для меня сегодня стало понятным, какую честь мы имеем сегодня принять участие в серьезной конференции международного уровня. Я хотел бы поприветствовать всех, кто проявил сегодня интерес и поучаствовал в этом мероприятии и два слова буквально хотел бы рассказать о нашем муниципальном образовании Павловский район Краснодарского края. Очень лестно было слышать, Андрей Юрьевич, слова о том, что многие проекты, которые мы реализуем, являются стартовыми площадками. Наш район расположен в северной степной части Краснодарского края, имеет равнинный рельеф, площадь района равна 1788,8 кв. км., на территории нашего района проживает около 70 тыс. человек. Это единственный район Краснодарского края, через территорию которого проходят 18 дорог регионального и межмуниципального значения общей протяженностью 209,36 км.

Кроме того, есть дороги федерального значения – «Дон» М-4, также в нашем районе берет начало дорога Федерального значения М-29 Кавказ. Территорию нашего района с севера на запад и с востока на запад пересекает железнодорожная сеть. Район равноудален от крупных городов Южного Федерального округа – Краснодар, Ростов и портового города Ейск. Администрация района имеет успешный опыт взаимодействия, как с зарубежными, так и с отечественными инвесторами по организации новых и модернизации действующих производств. Мы ведем целенаправленную работу над созданием благоприятного климата для вложения капитала.

Несмотря на кризисный год инвестиции в основной капитал в 2009 году среди крупных и средних предприятий нашего района составили почти 1,5 млрд рублей. По темпам роста инвестиций в основной капитал район занимает 8 место из 44 муниципальных образований Края. В краевом рейтинге темпы роста составили

124% к 2008 году. Хотел бы перечислить коротко крупные реализованные проекты на территории.

- ООО «Техада» - консервный завод,

ООО «Мосстрой-31Юг» - завод по производству строительных материалов на основе пенополистирола (стоимость проекта 185 млн. рублей),

- ООО «Виктория» завод по глубокой переработке древесины и производству пеллет (стоимость проекта 600 млн. рублей),

- ОАО ПЗ «За мир и труд» – молочный комплекс на 2400 дойных коров (стоимость проекта 1,2 млн. рублей)

- ООО «Электроавтомат» производственно-складской комплекс по изготовлению кабельно-проводниковой продукции (стоимость проекта 5 млн. рублей).

В 2009 году Павловский район приступил к реализации крупнейшего инвестиционного проекта ООО «Кубанский Бекон», который осуществляет строительство мясомолочного комплекса с законченным циклом выращивания и первичной переработкой продукции. Сущность проекта заключается в создании единого мясомолочного комплекса, в котором для получения продукции переработки молока и первичной переработки свиней и КРС будет использоваться собственное сырье. Общий объем инвестиций составляет 3,2 млрд. рублей.

Теперь я хочу перейти к основному вопросу нашей встречи.

Для района стратегически важно эффективно привлечь инвестиции в сферу жилищно-коммунального хозяйства, точнее объектом инвестирования я предлагаю предприятие, занимающееся производством и поставкой тепловой энергии в Павловском районе – открытое акционерное общество «Тепловые сети».

Предприятие ведет свою деятельность с 1985 года. На сегодняшний день на предприятии трудится более 140 человек. В ведении ОАО «Тепловые сети» находится 25 котельных, из них: 24 работают на природном газе и одна на жидком топливе (в настоящий момент котельная находится в стадии перевода на газ). В собственности предприятия находится 6 котельных, 17 котельных являются собственностью муниципального образования Павловский район, 2 в собственности других хозяйствующих субъектов. Общая протяженность тепловых сетей предприятия составляет 47,4 км. По состоянию на 1 января 2010 года абонентами предприятия являются более 2000 жителей района и 96 предприятий.

В настоящий момент предприятие находится в сложной финансовой ситуации. В 2009 году предприятие реализовало тепловой энергии 32,1 тыс. Гкал на сумму 45,2 млн. рублей. Предприятием было перечислено 2,5 млн. рублей налоговых и неналоговых платежей.

Положительный финансовый результат по итогам 2009 года составил 1,1 млн. рублей, активы предприятия на 1 января 2010 года составили 12,6 млн. рублей, из них основные средства – 1,1 млн. рублей, сырьё и материалы – 0,9 млн. рублей.

Немаловажным фактом является отсутствие на предприятии задолженности по заработной плате и налогам.

Кредиторская задолженность предприятия в 2009 году составила 7,1 млн. рублей, что больше чем в 2008 году на 2,1 млн. рублей.

Состояние инженерной инфраструктуры тепловых сетей следующее: установленная мощность котельных 46,8 Гкал/час; подключенная нагрузка 21,2 Гкал/час; средний уровень износа сетей составляет 68%, при транспортировке тепловой энергии средние потери составляют 19,7%.

Неоправданные затраты по энергоносителям, трудозатратам, налогам и социальным нагрузкам являются следствием того, что предприятие работает на оборудовании 60-70 годов прошлого века.

Хочется отметить, что за предыдущие годы ОАО «Тепловые сети» собственными силами произвели капитальный ремонт 8 котлов, 2 дымососов, 5 насосов системы централизованного теплоснабжения на котельные и 463 погонных метра теплотрасс.

Ситуация по энергоносителям складывается следующим образом: в связи с отсутствием коммерческих узлов учета газа, предприятие вынуждено рассчитываться за полученный газ по тарифам с повышенным коэффициентом (1,18-1,88), т.е. в некоторых случаях предприятие платит за объемы газа, почти в 2 раза превышающие фактические. Подобная ситуация складывается и в плане потребления электроэнергии, так как практически на всех объектах старое энергоемкое насосное оборудование.

Что касается трудозатрат: оборудование, на котором сегодня работает ОАО «Тепловые сети» требует большого количества обслуживающего персонала (в отопительный сезон – 150 чел., в летний – 70). Использование современных технологий по диспетчеризации процесса позволит значительно сократить обслуживающий персонал, соответственно понизит фонд оплаты труда и социальную нагрузку.

На основании вышесказанного администрация муниципального образования Павловский район заинтересована в улучшении экономических показателей предприятия и развитию систем теплоснабжения. Для достижения положительных результатов возможны различные пути инвестирования.

1) Реконструкцию теплового хозяйства ОАО «Тепловые сети» можно провести в один этап (при вложении ориентировочно 130 млн. рублей единовременно). Срок окупаемости в этом случае составит 3,5-4 года. При проведении этого варианта реконструкции, в течение года производится модернизация всего теплового хозяйства, оптимизируется потребление энергоресурсов, значительно сокращается фонд оплаты труда. При этом объемы реализации тепловой энергии остаются неизменными. После реализации мероприятий по модернизации теплового хозяйства прибыль составит 32,5 млн. рублей в год.

2) Следующий вариант, это вложение инвестиций в 3 этапа. На первом этапе общая сумма инвестиций составит 45 млн. рублей (срок окупаемости 8-9 лет). За счет этих средств осуществляется модернизация 7 наиболее рентабельных котельных с целью увеличения их прибыльности. В результате проведенных мероприятий прибыль составит 8,7 млн. рублей.

Необходимые затраты:

- замена котлов – 3350 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 300 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 300 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 4050 тыс. рублей

Котельная № 5, ст. Павловская, ул. Ленина, 7

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 4400 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 180 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 500 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 5780 тыс. рублей

Котельная № 6, ст. Павловская ул. Первомайская 14.

Необходимые затраты:

- замена котлов – 4800 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 420 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - теплообменник – 400 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 550 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 6270 тыс. рублей

Котельная № 7, ст. Павловская ул. Крупской 10

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 6200 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 420 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - теплообменник – 400 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 500 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 8220 тыс. рублей

Котельная № 8, ст. Павловская ул. Крупской, 250

Необходимые затраты:

- замена котлов – 6200 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 420 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - теплообменник – 400 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 500 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 7620 тыс. рублей

Котельная № 10, ст. Павловская ул. Калинина 7

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 5600 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 420 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - теплообменник – 500 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 850 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 8070 тыс. рублей

Котельная № 16, ст. Старолеушковская ул. Жлобы 15

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 3370 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 180 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 500 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 4750 тыс. рублей

Второй этап заключается в том, что полученную на 1 этапе прибыль планируется ежегодно в течение 5 лет инвестировать в реконструкцию следующих 5 котельных.

Через 5 лет инвестиции по 1 и 2 этапам полностью окупятся и будут приносить прибыль в размере 15 млн. рублей ежегодно.

Котельная № 1, ст. Павловская ул. Горького 263/1

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 3300 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 300 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - теплообменник – 50 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 500 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 4850 тыс. рублей

Котельная № 3, ст. Павловская, ул. Шевченко 33

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
- замена котлов – 2500 тыс. рублей
- замена насосов и электрооборудования – 300 тыс. рублей
- система химводоочистки – 50 тыс. рублей
- теплообменник – 200 тыс. рублей
- ремонт (строительство) сетей – 700 тыс. рублей
- ремонт (строительство) здания – 300 тыс. рублей

- диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 4700 тыс. рублей

Котельная № 9, ст. Павловская ул. Советская, 54  
Необходимые затраты – 10 млн. рублей на строительство новой котельной мощностью 2,27 Гкал/час, протяженность сетей 3,6 км.

Котельная № 11, ст. Павловская ул. Ленинградская 14  
Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 2520 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 180 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 220 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 3620 тыс. рублей

Котельная № 21, ст. Атаманская ул. Школьная 11  
Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 2470 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 180 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 300 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 3650 тыс. рублей

На третьем этапе для инвестиций планируется использовать прибыль, полученную по результатам 1 и 2 этапов, в реконструкцию оставшихся низкорентабельных 6 котельных. При этом от 30 млн. рублей вложений, ожидаемая прибыль составит 822 тыс. рублей в год.

Котельная № 4, ст. Павловская, ул. Пушкина, 260.  
Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 2150 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 180 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 500 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 3530 тыс. рублей

Котельная № 12, ст. Павловская ул. Комсомольская 17  
Необходимые затраты – 4,650 млн. рублей на строительство новой котельной с котлами наружного размещения, мощностью 3,2 Гкал/час

Котельная № 13, ст. Павловская ул. Советская 131

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 1470 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 300 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - теплообменник – 100 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 220 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 2790 тыс. рублей

Котельная № 18, ст. Новопластуновская ул. Первомайская 31

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 2020 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 180 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) сетей – 1680 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 300 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 4880 тыс. рублей

Котельная № 19, х. Средний Челбас ул. Молодежная 7

Необходимые затраты – 6,500 млн. рублей на строительство новой котельной с котлами наружного размещения, мощностью 1,6 Гкал/час

Котельная № 26, п. Октябрьский ул. Калинина 6

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 4200 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 240 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 5090 тыс. рублей

К концу 8 года предприятие полностью вернет инвестиции и будет получать прибыль в размере 11,4 млн. рублей в год с учетом убытков от 5 нерентабельных котельных. Получение прибыли от этих котельных невозможно, в связи с тем, что единственными потребителями тепловой энергии являются объекты социальной инфраструктуры (школы и детские сады). Увеличение объема предоставляемых услуг является невозможным из-за отсутствия дополнительных потребителей.

Котельная № 17, с. Краснопартизанское ул. Советская 66

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей

- замена котлов – 1570 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 180 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 300 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 2750 тыс. рублей

Котельная № 20, п. Северный ул. Школьная 8

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 1870 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 180 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) сетей – 2180 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 300 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 5230 тыс. рублей

Котельная № 22, ст. Новолеушковская ул. Красная 40

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 1820 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 300 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - теплообменник – 200 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 200 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 3220 тыс. рублей

Котельная № 23, ст. Старолеушковская ул. Короткая 8

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
  - замена котлов – 1100 тыс. рублей
  - замена насосов и электрооборудования – 180 тыс. рублей
  - система химводоочистки – 50 тыс. рублей
  - ремонт (строительство) здания – 200 тыс. рублей
  - диспетчеризация – 50 тыс. рублей
- Итого: 2180 тыс. рублей

Котельная № 25, ст. Павловская ул. Гражданская 15

Необходимые затраты:

- установка приборов учета потребленного топлива – 600 тыс. рублей
- замена горелок – 550 тыс. рублей
- замена насосов и электрооборудования – 120 тыс. рублей
- система химводоочистки – 50 тыс. рублей

- диспетчеризация – 50 тыс. рублей  
Итого: 1370 тыс. рублей

3) При единовременном вложении инвестиций в размере 75 млн. рублей для одновременной реализации вышеуказанных 1 и 2 этапов реконструкции, срок окупаемости сократится с 8 до 5 лет.

Кроме того, необходимо учесть, что при утверждении тарифа на тепловую энергию в дальнейшем будет учитываться инвестиционная составляющая данного проекта – 15 % от размера тарифа, т.е. около 240 рублей на 1 Гкал, что при годовой реализации в 32 тыс. Гкал даст дополнительный доход в размере 7,7 млн. рублей.

Выше предложенные варианты вложения инвестиций в реконструкцию ОАО «Тепловые сети», конечно, требуют детального рассмотрения со стороны инвестора. Администрация муниципального образования Павловский район, в свою очередь, готова оказать необходимое содействие, всестороннюю поддержку в претворении данного инвестиционного проекта в жизнь.

Что касается тех инвестиционных проектов, которые я озвучил, я хотел бы остановиться и рассказать о новом проекте – это завод «Альтбиот» по производству топливных гранул пелет.

Это новый проект, своего рода ноу-хау. В принципе, пелеты производят в Европе во многих странах, но вот такого качества, как это делает у нас компания «Альтбиот», в Европе не производят. Плотность пелеты – 1,33 в сравнении с европейскими аналогами, у которых плотность – до 1. Теплотворность намного выше, но и самое главное, что, когда мы начинали реализовывать проект, мы планировали, что он будет заниматься реконструкцией древесно-кустарниковых, полезащитных насаждений. Этим полезащитным насаждениям уже по 40-50 лет, и они значительно изношены, и это сильно влияет на урожайность. Район наш сельскохозяйственный, в структуре базовых отраслей – около 65% представлены отрасли сельского хозяйства, и мы планировали, что за 10-15 лет мы сможем провести комплексную реконструкцию всех наших полезащитных насаждений. Но в процессе реализации проекта мы смогли реализовать очень много новых идей: кроме пелет, кроме переработки низкосортной древесины, мы наладили производство и ламинированного паркета, и половой доски, и изготовление всевозможных изделий из древесины, используя высокотехнологичное оборудование, как российского производства, так и импортного.

На сегодняшний день на предприятии работает порядка 300 человек, и за прошлый год мы в бюджет смогли получить порядка 12 млн. руб. Это значительный шаг вперед. В процессе реализации проекта компания «Альтбиот» предложила нам одну из котельных сделать на пелетном производстве. И у нас была одна из котельных в среднеобразовательной школе, которая работала на жидком топливе. Мы предложили этот вариант, и на сегодняшний день компания потратила около 5 млн. руб. Это яркий пример того, что мы попытались перейти на альтернативное топливо при производстве тепла.

Что у нас получилось? Учитывая, что район газифицирован практически на 98%, однозначно дешевле газа на сегодняшний день топлива нет. Пелетная котельная

работает благодаря тому, что наш инвестор поставляет туда бесплатно нам пелеты. Но мы посчитали, если бы мы закупили эти пелеты, это было бы на уровне по стоимости сравнимо с работой котельной на каменном угле, т. е. в принципе, это получалось бы дороже, чем газовое отопление, но все равно проект этот есть, он работает, и мы готовы его показать. Оборудование мы закупили в г. Краснодаре на одном из заводов, т.е. оно нашего, российского производства, приглашаем посмотреть, и я думаю, что на сайте мы обязательно дадим информацию об этом заводе.

Еще один из проектов и одна из тем, которая в программе сегодня звучит, и я хотел бы предложить, поскольку у нас есть два очень мощных объекта в отрасли сельского хозяйства животноводческой отрасли – мы тоже предлагаем к сотрудничеству ряд фирм, которые занимаются производством биогаза и оборудования для производства биогаза. Это мощный молочный комплекс на 2400 голов, там уникальная система навозоудаления и утилизация навоза. Но все равно, проблема на сегодняшний день не решена. Предприятие сельскохозяйственный племязавод «За мир и труд» готов к сотрудничеству, но если кто-то проявит интерес, можно через нас, через администрацию – мы окажем содействие.

И очень важный проект в стадии реализации – «Кубанский бекон», большой для нас и очень значимый. Там проблема по утилизации навоза просто не решена, инвестор, который реализует этот проект, сегодня находится в поиске технологии, оборудования по утилизации навоза с этого свиного комплекса.

Поле для деятельности очень большое, и я предлагаю всем участникам Форума иметь и это в виду.

Спасибо за внимание!